

COMUNE DI RIPARBELLA

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N 17 del 10 Maggio 2013
(con poteri spettanti alla giunta comunale)

Oggetto :

Atto di indirizzo per messa in sicurezza del Vicolo degli Scaloni nel territorio di Riparbella.

COPIA

L'anno DUEMILATREDICI e questo giorno dieci del mese di Maggio alle ore 11,00 è presente in Riparbella presso la sede Comunale, la Dott.ssa Giovanna Piccolo, Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Riparbella che procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Salvatore De Priamo.

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 30 Gennaio 2013, Prot n 18847/12 con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale di Riparbella ed è stato nominato Commissario straordinario per la provvisoria amministrazione dell'Ente la Dott.ssa Giovanna Piccolo Vice Prefetto;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(CON I POTERI SPETTANTI ALLA GIUNTA COMUNALE)**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DOTT.SSA GIOVANNA PICCOLO

Premesso che in data 23/01/13 la squadra dei Vigili del Fuoco del distaccamento di Saline di Volterra è intervenuta nel Comune di Riparbella in Piazza del Popolo 27/31 a seguito di richiesta di verifica statica di immobile ha rilevato “che lo stabile in oggetto risulta in stato di abbandono ed in precarie condizioni di stabilità, presentando la copertura già completamente crolla ed i muri portanti interessati da evidenti fenomeni fessurativi. La facciata dello stabile risulta già puntellata mentre in altro lato dell’edificio, prospiciente il vicolo degli scaloni sono presenti fessurazioni coinvolgenti un arco, sormontato da terrazzo ed un locale interessati da forti infiltrazioni d’acqua. La squadra intervenuta ha provveduto ad interdire il transito nel vicolo, facendo predisporre transenne da parte di dipendenti comunali intervenuti, a causa delle precarie condizioni di stabilità dell’arco sovrastante. La squadra VVF intervenuta ritiene di rendere inagibile anche il terrazzo sovrastante l’arco e la stanza di proprietà di tale Sig. Vigilardi Maurizio. L’inagibilità del vicolo dovrà essere mantenuta per l’intero periodo necessario alla messa in sicurezza delle porzioni dello stabile che gravitano su detto vicolo. Segnalasi la necessità di ripristinare le condizioni generali di sicurezza dello stabile appartenente a proprietari vari (Rosselli Del Turco Filippo, Gian Paolo, Maria Giulia, Maria Preziosa, Pio Augusto) al fine di impedire cedimenti improvvisi che possano compromettere l’incolumità pubblica;

A seguito del verbale dei VVF il Commissario straordinario con ordinanza con tingibile ed urgente n 1 del 25/01/2013 ordina ai proprietari Rosselli del Turco Filippo, Gian Paolo, Maria Giulia, Maria Preziosa, Pio Augusto, Mario, Simonetta, Vigilardi Maurizio l’immediato ripristino delle condizioni generali di sicurezza dello stabile sito in Riparbella Piazza del Popolo n civici compresi tra 27 e 31 entro e non oltre 10 giorni a far data dalla notifica della presente ordinanza.

Che questa Amministrazione ha notificato ai proprietari dell’immobile interessato (Rosselli del Turco Filippo, Gianpaolo, Maria Giulia, Maria Preziosa, Pio Augusto, Simonetta, Mario e Vigilardi Maurizio) ;

Accertato che entro i termini stabiliti dall’ordinanza n 1 del 25/01/13 non è stato provveduto a mettere in sicurezza l’edificio in oggetto come da verbale di sopralluogo effettuato in data 03/05/13;
Che ai sensi della ordinanza sopra citata al fine di tutelare l’incolumità pubblica è necessario agire in danno ai proprietari già individuati nell’ordinanza per la messa in sicurezza del fabbricato;

Che il responsabile dell’ufficio tecnico ha redatto una perizia di spesa per l’effettuazione dei lavori necessari alla messa in sicurezza dell’immobile;

Che detta perizia, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, comporta una spesa preventiva di €4840,00, salvo determinazione a chiusura dei lavori;

Ricordato che le spese che saranno sostenute dall’Amministrazione Comunale sono a completo carico dei soggetti interessati;

Che la somma per la messa in sicurezza verrà imputata al capitolo 116 prestazioni di servizi titolo 1 funzione 01 servizi 05 interventi 03 del bilancio di previsione 2013 in corso di formazione;

Che l'Amministrazione Comunale provvederà al recupero delle spese sostenute tramite riscossione coattiva ai sensi di legge;

Che il presente provvedimento verrà notificato ai soggetti interessati nei termini di legge ;

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

1) Di sostanzare, in quanto in premessa espresso e considerato, gli indirizzi riguardanti la volontà di effettuare i lavori di messa in sicurezza del Vicolo degli Scaloni e di recuperare le spese sostenute;

2) Di prendere atto del verbale di sopralluogo per verifica ottemperanza effettuato in data 03/05/13

3) Di approvare la perizia di spesa prodotta dall'ufficio tecnico Comunale per i lavori di messa in sicurezza per un importo complessivo di €4840,00 salvo conguaglio finale;

4) Di incaricare l'ufficio tecnico di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione compresa la comunicazione di inizio lavori di suddetti interventi;

5) Di notificare il presente provvedimento ai suddetti proprietari: Rosselli del Turco Filippo, Gianpaolo, Maria Giulia, Maria Preziosa, Pio Augusto, Simonetta, Mario e Vigilardi Maurizio, Bartalesi Manrico e di assegnare un ultimo termine per provvedere direttamente alla esecuzione dei lavori in 10 gg dal ricevimento della presente;

II COMMISSARIO STRAORDINARIO

Inoltre, vista l'urgenza di provvedere, in relazione alle scadenze connesse con l'iter procedurale della pratica,

Con voto unanime favorevole e separato,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.8.2000 n° 267.

COMUNE DI RIPARBELLA

Provincia di Pisa

OGGETTO: Proposta di deliberazione della Giunta Comunale relativa a :
Atto di indirizzo per messa in sicurezza del Vicolo degli Scaloni nel territorio di Riparbella.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione in oggetto.

Riparbella, li 10 Maggio 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Salvatore De Priamo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Riparbella, li 10 Maggio 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Luciana Orlandini

Delibera D.C.P.G. n. 17 del 10.05.2013

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott.ssa Giovanna Piccolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Salvatore De Priamo

La presente copia è conforme all'originale.

Riparbella, lì 10 Maggio 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore De Priamo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è pubblicata in data 10 Maggio 2013 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune (art. 32. comma 1. Legge 18 Settembre 2009 n. 69) e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Riparbella, lì 10 maggio 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Salvatore De Priamo

–

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267);

. che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dall'inizio della sua pubblicazione.

Riparbella, lì 10 Maggio 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Salvatore De Priamo

