



COMUNE DI RIPARBELLA

PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.14 DEL 24/04/2024

OGGETTO: ACQUISTO TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI FOGLIO 34 MAPPALI 823 E 250 PARTE ADIBITO A PARCHEGGIO PUBBLICO VIA DELLA GROTTA.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro del mese di Aprile alle ore 21:00 presso la sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, con la presenza dei seguenti componenti:

| Nome | Presenza | Assenza |
|----------------------|----------|---------|
| NERI SALVATORE | X | |
| GENNAI GIACOMO | X | |
| MANCINI EMILIO | | X |
| CONFORTI DONATELLA | X | |
| MARRAFFA MONICA | X | |
| BINI MARCO | X | |
| LOBBIA LUCIANA LUISA | X | |
| QUERCI CLAUDIA | | X |
| CIOFI ROLANDO | X | |
| FALORNI LUCA | X | |
| MACCHI FABRIZIO | X | |

TOTALE: PRESENZE 9 ASSENZE 2

La seduta è presieduta dal Sindaco Salvatore Neri.

Ad essa partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Salantri, che viene incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- l'Amministrazione Comunale di Riparbella tra i punti cardine del proprio programma ha inserito e perseguito il miglioramento della presentabilità del Centro Storico anche e soprattutto attraverso il decongestionamento del traffico e della sosta selvaggia, causato dall'insufficienza di posti auto dotati di agevole collegamento con il centro stesso;
- nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020, approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 19.02.2018, nella sezione dedicata alle opere pubbliche al paragrafo "Altri progetti prioritari" fu inserito il progetto per il completamento e l'ampliamento del parcheggio pubblico di via della Grotta con collegamento diretto al centro;
- in attuazione di quanto sopra rappresentato venne acquisito specifico progetto per "ampliamento, completamento e messa in sicurezza del parcheggio pubblico di via della Grotta", e successiva variante progettuale migliorativa in termini ambientali ed economici alla luce degli approfondimenti tecnico-geologici e di inserimento nel contesto ambientale;
- a suo tempo venne presentata domanda di aiuto a valere sul Bando pubblicato e gestito da Gal Etruria s.c.r.l. Misura 7.6.1 "sviluppo e rinnovamento dei villaggi – progetto di riqualificazione urbana e della dotazione di servizi (spazi per standard)" con il progetto in parola che è stato inserito nella graduatoria provvisoria pubblicata sul B.U.R.T. n. 37 parte III del 12.09.2018, cui è conseguito il contratto di assegnazione del finanziamento in data 21/05/2019.

Preso atto che:

- con determinazione area tecnica n. 186/2018 del 31/12/2018 venne approvato il progetto definitivo dell'opera e, dovendo acquisire una piccola porzione di terreno per la realizzazione del collegamento nonché l'area necessaria per la realizzazione dell'ampliamento, sussistendo l'accordo con i proprietari vennero approvati gli schemi di convenzione per l'utilizzo e trasformazione dei terreni/spazi necessari, nelle more del perfezionamento degli atti per l'acquisizione definitiva dei terreni stessi;
- in data 1/02/2019 venne sottoscritto dalle parti la convenzione per la locazione dell'area identificata al C.T. foglio 34 porzione della particella 703 di proprietà della sic. Immobiliare l'Apparita s.r.l., con la quale, tra le altre cose, la proprietà autorizza il comune di Riparbella ad eseguire i lavori occorrenti alla realizzazione del progetto in parola, dietro corresponsione di un canone annuale, nelle more del perfezionamento degli atti per l'acquisizione a titolo definitivo del terreno;
- in seguito al completamento dei lavori è stato presentato all'Agenzia del Territorio competente, a cura del proprietario, il tipo frazionamento riguardante l'effettivo sedime della parte in ampliamento del parcheggio da alienare/cedere, giusto atto di aggiornamento prot. PI0059290 approvato definitivamente in data 4/10/2021, ed individuata l'area con i seguenti identificativi catastali: foglio 34 particella 823 qualità uliveto classe II mq. 2080.
- sempre in data 1/02/2019 venne sottoscritto dalle parti convenzione per acquisire l'area necessaria alla realizzazione del collegamento del parcheggio con Piazza Madonna (centro del paese) di mq. 13,58, identificata al catasto terreni foglio 34 particella 250 parte di proprietà della sig.ra Marzia Guerrazzi da acquisire mediante permuta con porzione di terreno di esclusiva proprietà comunale confinante con l'area di sedime della proprietà e non utilizzata né strumentale al parcheggio pubblico, di mq. 24,21, identificato al catasto terreni foglio 34 particella 704 parte
- con deliberazione n. 15 del 29/03/2019 il Consiglio Comunale approvò il progetto esecutivo e contestuale variante urbanistica ai sensi della l.r. dell'art. 34 riguardante "varianti mediante approvazione del progetto" della l.r. 65/2014 – norme per il governo del territorio, per l'ampliamento, completamento e messa in sicurezza del parcheggio pubblico di via della grotta,

comprendente altresì modifiche all'elaborato dello specifico elaborato del R.U. denominato "individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi".

Considerato che l'area è già adibita a parcheggio pubblico e che il suo uso è di specifico interesse per la collettività di questo Comune.

Valutato ed accertato che si deve procedere all'acquisizione a titolo definitivo delle aree di che trattasi.

Preso atto che:

- con perizia tecnica redatta dal responsabile area tecnica geom. Luciana Orlandini, è definito il prezzo di acquisto dell'area a parcheggio identificata catastalmente al foglio 34 particella 823 in € 54.000,00 (cinquantaquattro mila)
- con perizia tecnica redatta dal responsabile area tecnica geom. Luciana Orlandini, è definito il valore di permuta dello spazio identificato al C.T. 34 particella 250 parte da scambiare con l'area confinante con l'area di sedime della proprietà e non utilizzata né strumentale al parcheggio pubblico, di mq. 24,21, identificato al catasto terreni foglio 34 particella 704 parte, stabilita in euro 500,00 per ognuna.

Specificato che tutte le fasi ed atti successivi alla decisione di compravendere un immobile sono di competenza di organi aventi competenze gestionali e pertanto del responsabile dell'area tecnica-manutentiva senza la necessità di un intervento neppure di natura giuntale (art.107 del D. Lgs. n. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e art. 4, comma 2, del D. Lgs. n. 165/2001 Testo unico pubblico impiego);

Visto l'art. 42, comma 2, lett. l) TUEL 267/2000 che prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra le altre cose, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dai responsabili di servizio interessati

Con la seguente votazione: presenti n. 9 astenuti n. 0 votanti n. 9 favorevoli n. 9 contrari n. 0

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa espresso quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di esprimere la volontà di acquistare a corpo, al prezzo/corrispettivo stimato di € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00), l'area di sedime del parcheggio identificata al C.T. foglio 34 particella 823 di mq. 2080 di proprietà della soc. Immobiliare l'Apparita s.r.l. e di acquisire lo spazio adibito a collegamento del parcheggio con piazza Madonna (centro del paese) identificato al C.T. F. 34 particella 250 parte di proprietà della signora Marzia Guerrazzi mediante permuta con porzione di terreno di esclusiva proprietà comunale confinante con l'area di sedime della proprietà e non utilizzata né strumentale al parcheggio pubblico, di mq. 24,21, identificato al catasto terreni foglio 34 particella 704 parte, preso atto del valore delle aree stabilito in euro 500,00 per ognuna.
3. Di dare atto che sarà cura del competente settore Area Tecnica-Manutentiva di porre in essere tutte le operazioni relative all'acquisizione al patrimonio comunale dei suddetti immobili ivi compresa la firma e la sottoscrizione del rogito.

Inoltre,

con successiva votazione, avvenuta nelle forme di legge e con il seguente esito:

Con la seguente votazione: presenti n. 9 astenuti n. 0 votanti n. 9 favorevoli n. 9 contrari n. 0

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Salanitri

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL SINDACO
Salvatore Neri

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*