



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 14/03/2023

**OGGETTO:** PRATICA SUAP N. 30072021-1127 - P.A.P.M.A.A. CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO PER COSTRUZIONE CANTINA E ABITAZIONE I.A.P. RICHIEDENTE: AZ. AGRICOLA CRISTOFORETTI ROBERTO. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 74 E 111 DELLA L.R. 65/2014

L'anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di Marzo alle ore 21:00 presso la sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, con la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Presenza	Assenza
NERI SALVATORE	X	
GENNAI GIACOMO	X	
MANCINI EMILIO		X
CONFORTI DONATELLA	X	
MARRAFFA MONICA	X	
BINI MARCO	X	
NIEDDU LETIZIA		X
QUERCI CLAUDIA	X	
CIOFI ROLANDO		X
FALORNI LUCA	X	
MACCHI FABRIZIO	X	

TOTALE: PRESENZE 8 ASSENZE 3

La seduta è presieduta dal Sindaco Salvatore Neri.

Ad essa partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Salantri, che viene incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Illustra il punto all'ordine del giorno l'assessore Marraffa.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale.

Premesso che il Comune di Riparbella:

- è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera consiliare n. 35 del 28/11/2017 e successive varianti approvate con delibere consiliari n. 21 del 29.06.2015 e n. 5 del 17.01.2017;
- è dotato di regolamento Urbanistico approvato con delibera consiliare n. 22 del 29.06.2015 e successive varianti puntuali approvate con D.C.C. n. 5 del 17/01/2017, D.C.C. n. 11 del 23/03/2018, D.C.C. n. 2 del 7/03/2019 e D.C.C. n. 37 del 30/10/2020.

Vista la Legge Regionale n. 65/2014 recante "Norme per il Governo del Territorio".

Vista la Legge Regionale del 12.02.2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e sue modifiche ed integrazioni.

Preso atto che il Sig. Cristoforetti Roberto in qualità di legale rappresentate dell'Azienda Agricola Urlari s.r.l. p.IVA 0262240223 con sede legale in comune di Ville D'Anaunia via Maestrelli 96 – sede operativa in Riparbella località Urlari, ha presentato al SUAP ai sensi del D.Lgs 160/2010 e successive modifiche, del Comune di Riparbella in data 30/07/2021 identificativo 1127, il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale comprendente la realizzazione di interventi edilizi consistenti nella costruzione di annesso agricolo da adibire a cantina per vinificazione e servizi e della abitazione per l'Imprenditore Agricolo Professionale, e che detto Programma ha valenza di piano attuativo, costituito dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente quale parte integrale e sostanziale:

- Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale
- Documentazione fotografica (edificio esistente e area di intervento)
- tavola a – individuazione proprietà su catastale
- tavola b – individuazione proprietà su C.T.R.
- uso del suolo attuale
- uso del suolo futuro (tavola c)
- elaborato interventi selvicolturali
- planimetria catastale edificio esistente
- relazione fabbricato esistente
- Quadro conoscitivo A
- Quadro conoscitivo B
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione tecnica
- Relazione illustrativa piano attuativo
- Tav.1 – edificio esistente stato attuale
- Tav.1a – edificio esistente stato di progetto
- Tav.2 – Posizione fabbricato in progetto
- Tav.3 – nuovo edificio piante
- Tav.4 – nuovo edificio prospetti e sezione

- Tav.4a – render
- Tav. 5 – sistemazioni esterne
- Tav.5a – sezioni fronte scavo
- Tav.6 – schema smaltimento acque meteoriche
- Tav.7 – schema smaltimento liquami
- Relazione geologica con allegati per deposito
- Documento preliminare verifica di assoggettabilità a VAS;
  
- Schema di atto unilaterale d’obbligo atto a regolare gli interventi previsti dal piano attuativo e le correlate opere ed interventi di interesse pubblico ai sensi dell’art. 74 comma 5 e dell’art 109, comma 1, lett. h) della L.R. n. 65/2014;

Gli elaborati indicati precedentemente, sono reperibili al seguente link:

[https://riparbella.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p\\_p\\_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet&p\\_p\\_lifecycle=0&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&p\\_p\\_col\\_id=column-2&p\\_p\\_col\\_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_current-page=10765](https://riparbella.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=10765)

Vista la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 74 della L.R. 65/2014 avente per oggetto il “P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo per la costruzione di un edificio agricolo ad uso cantina e abitazione dell’Imprenditore Agricolo Professionle in Loc. Urlari – Riparbella presentato dall’Azienda Agricola Cristoforetti Roberto condizionato dai pareri e contributi pervenuti di cui alla determinazione del responsabile del servizio area tecnica n. 278 dell’1/12/2022.

Visto il parere motivato prot. 412 del 6/12/2022 dell’Autorità Competente, in merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ha disposto la non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo per la costruzione di un edificio agricolo ad uso cantina e abitazione dell’Imprenditore Agricolo Professionale in Loc. Urlari a Riparbella presentata dall’Azienda Agricola Urlari s.r.l.

Dato atto che ai sensi del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R recante Regolamento di attuazione dell’art. 104 della L.R. n. 65/2014 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche sono stati depositati presso Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa di Livorno, gli elaborati progettuali relativi al P.A.P.M.A.A. con Valenza di Piano Attuativo e le indagini geologico tecniche con deposito n. 534 del 20/07/2022.

Preso atto che per l’approvazione del P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in oggetto, ricorre l’ipotesi prevista dagli art. 74 e art. 111 della L.R. 65/2014.

Vista e richiamata la precedente deliberazione n. 38 del 6/12/2022 con la quale è stato adottato il P.A.P.M.A.A.

Dato atto che:

- in adempimento a quanto disciplinato all’art. 111 comma 3 dopo l’adozione il Piano è stato trasmesso alla provincia di Pisa e l’avviso dell’avvenuta adozione e deposito degli atti presso la casa comunale è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 52 parte seconda del 28/12/2022, depositato quindi da detta data per trenta giorni consecutivi nonché reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune.
- nei trenta giorni di deposito chiunque poteva prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;
- non sono state presentate osservazioni.

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata nella 2° Commissione Consiliare - Governo del Territorio in data 2/03/2023.

Vista la relazione svolta sull'argomento dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, che si allega alla presente quale parte integrale e sostanziale.

Visto il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica, in conformità dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, n. 8 astenuti n. 0 , contrari 0 su n. 8 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

1) Di richiamare la premessa con quanto in essa espresso quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di approvare, ai sensi degli artt. 74 e 111 della L.R. n. 65/2014 il P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo per la costruzione di un edificio agricolo ad uso cantina e abitazione dell'Imprenditore Agricolo Professionale da realizzare in Loc. Urlari a Riparbella da parte dell'Azienda Agricola Urlari s.r.l. come generalizzata nella premessa, costituito dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente quale parte integrale e sostanziale:

- Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale
- Documentazione fotografica (edificio esistente e area di intervento)
- tavola a – individuazione proprietà su catastale
- tavola b – individuazione proprietà su C.T.R.
- uso del suolo attuale
- uso del suolo futuro (tavola c)
- elaborato interventi selvicolturali
- planimetria catastale edificio esistente
- relazione fabbricato esistente
- Quadro conoscitivo A
- Quadro conoscitivo B
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione tecnica
- Relazione illustrativa piano attuativo
- Tav.1 – edificio esistente stato attuale
- Tav.1a – edificio esistente stato di progetto
- Tav.2 – Posizione fabbricato in progetto
- Tav.3 – nuovo edificio piante
- Tav.4 – nuovo edificio prospetti e sezione
- Tav.4a – render
- Tav. 5 – sistemazioni esterne
- Tav.5a – sezioni fronte scavo
- Tav.6 – schema smaltimento acque meteoriche
- Tav.7 – schema smaltimento liquami
- Relazione geologica con allegati per deposito
- Documento preliminare verifica di assoggettabilità a VAS;
- Schema di atto unilaterale d'obbligo atto a regolare gli interventi previsti dal piano attuativo e le correlate opere ed interventi di interesse pubblico ai sensi dell'art. 74 comma 5 e dell'art 109, comma 1, lett. h) della L.R. n. 65/2014;

Gli elaborati indicati precedentemente, sono reperibili al seguente link: [https://riparbella.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p\\_p\\_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet&p\\_p\\_lifecycle=0&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&p\\_p\\_col\\_id=column-2&p\\_p\\_col\\_count=1&\\_jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_current-page-parent=0&\\_jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_current-page=10765](https://riparbella.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&_jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=0&_jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=10765)

3) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 che accerta e certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

4) Di dare atto che, ai sensi della Legge 241 del 07/08/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luciana Orlandini, Responsabile Area Tecnica-manutentiva.

5) Di trasmettere la presente deliberazione ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R. n. 65/2014 alla Provincia di Pisa.

6) Di procedere, successivamente alla trasmissione di cui sopra, ai sensi dell'art. 111, comma 3 della L.R. n. 65/2014, al deposito del P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo in argomento nella sede comunale, presso l'Area Tecnica, per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

7) Di demandare al Responsabile del Procedimento di adempiere a quanto previsto dalla presente deliberazione.

8) Di dare atto, che ai sensi del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la proposta di Deliberazione Consiliare e tutti i suoi allegati tecnici sarà pubblicata sul sito internet del Comune, sezione Trasparenza – Pianificazione e Governo del Territorio.

Inoltre, Con voti favorevoli, n. 8 astenuti n. 0 , contrari 0 su n.8 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di dare tempestività ed efficacia all'azione amministrativa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Antonio Salanitri

**IL SINDACO**  
Salvatore Neri

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*